

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - частини нежитлового приміщення загальною площею 64,6 кв. м, що складає 144/1000 частки приміщення, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Базарна, 3**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** частина нежитлового приміщення загальною площею 64,6 кв. м, що складає 144/1000 частки приміщення.

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Базарна, 3.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 13967927), адреса: 36000, м. Полтава, вул. Гоголя, 34, телефон: (0532)560209.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1.	Частина нежитлового приміщення загальною площею 64,6 кв. м, що складає 144/1000 частки приміщення	Полтавська обл., Полтавський (Решетилівський)* р-н, м. Решетилівка, вул. Базарна, 3	64,6	537077153242	1220.1 – Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.02.2024, індексний номер витягу: 366205078	Державна (спільна часткова). Власник: Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

\* Решетилівський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

Об'єкт приватизації - нежитлові приміщення загальною площею 64,6 кв. м (приміщення №№11-13), які розміщені на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі літ. А-2, загальною площею 447,3 кв. м, що складають 144/1000 частки, а саме: кабінет площею 26,0 кв.м, приймальня площею 14,6 кв.м, кабінет площею 24,0 кв. м (стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - з/б плити, підлога - лінолеум; наявне електропостачання).

Станом на 01.01.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 03 лютого 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного**

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація частини нежитлового приміщення загальною площею 64,6 кв. м, що складає 144/1000 частки приміщення, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Базарна, 3, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **35 977,92 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **17 988,96 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **17 988,96 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **17 988,96 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **240 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **240 000,00** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **240 000,00** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 600,00 грн.

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

**Рахунок:** № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частину нежитлового приміщення загальною площею 64,6 кв. м, що складає 144/1000 частки приміщення, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Базарна, 3).

**Рахунок:** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### в іноземній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** № UA203052990000025209041200813 (долар США),  
№ UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA203052990000025209041200813 (USD),  
№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

**Code YeDRPOU:** 42769539

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 15-00 за адресою: Полтавська область, Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Базарна, 3.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** провідний інспектор відділу господарського обслуговування та матеріально-технічного забезпечення управління адміністративного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України в Полтавській області - Константинов Костянтин Володимирович, телефон: (050) 9411694.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

**Контактна особа організатора аукціону** - Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532)500612, email: n.zombra@spfu.gov.ua.

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях **від 13 січня 2025 року № 13**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240118-43201.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **359,78 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **179,89 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **179,89 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **179,89 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.